

АДМИНИСТРАЦИЯ
Саянского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

12.01.2024

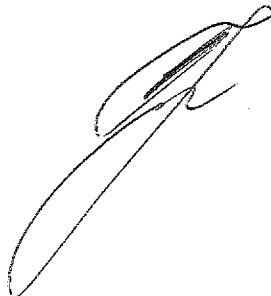
№ 5-12

Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Саянскому району

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Саянском районе», в рамках муниципальной программы Саянского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением администрации Саянского района №885-п от 06.11.2013 г., руководствуясь статьей 81 Устава Саянского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Саянского района, применяемой для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан, согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Саянского района (В.А. Чудаков).
3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации Саянского района опубликовать настоящее постановление на официальном веб-сайте Саянского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет: www.adm-sayany.ru.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

Глава района



В.В. Гребнев

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО САЯНСКОМУ РАЙОНУ

1. Настоящая Методика предназначена для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Саянский район (далее – Район), используемой при расчете размеров социальных выплат и субвенций на приобретение жилых помещений за счет бюджетных средств.

2. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Району осуществляется по результатам проведенного мониторинга, обработки и анализа рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на рынке недвижимости Района.

Источниками информации, используемыми при проведении мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке недвижимости Района, являются данные и сведения:

– о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в типовых домах среднего и улучшенного качества на первичном и вторичном рынке жилья, предоставляемые организациями-застройщиками и специализированными организациями, осуществляющими риэлтерскую деятельность на территории Района (при этом общее количество указанных специализированных организаций, участвующих в мониторинге, не может быть менее трех).

2.1. По результатам проведенного мониторинга, обработки и анализа полученных сведений, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Району рассчитывается по следующей формуле:

$$C = (Ц_{пр} + Ц_{вр}) / n_i * K_{дефл},$$

где:

C – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый период;

Ц_{пр} – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по Району за отчетный квартал (при наличии сведений о вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов с целью дальнейшей продажи квартир на первичном рынке);

Ц_{вр} – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения в типовых домах среднего и улучшенного качества на вторичном рынке жилья по Району за отчетный квартал (данные мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на рынке недвижимости Района);

n_i – количество показателей (Ц_{п.р.}, Ц_{в.р.}), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Району;

K_{дефл} – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала по виду экономической деятельности

«Строительство» (прогноз показателей инфляции в крае от министерства экономики и регионального развития Красноярского края).

В случае, если информация, необходимая для расчета средней рыночной стоимости отсутствует, то используются значения показателей, сложившиеся в предыдущем квартале, с учетом индексации.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Району не может превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Красноярскому краю, установленную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Исчисленная в результате мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Району утверждается постановлением администрации Саянского района.

Глава района



В.В. Гребнев